

## **Allgemeine Hausordnung**

- Wird nur mit Unterzeichnung Gegenstand des Mietvertrages -

Die Hausordnung soll das einträchtige Zusammenleben der Bewohner in einem Haus gewährleisten. Dieses setzt voraus, dass von allen Hausbewohnern gegenseitige Rücksicht geübt und die Mietsache sachgemäß behandelt wird.

### **1. Rücksicht der Hausbewohner**

Die Rücksicht der Hausbewohner aufeinander verpflichtet diese u.a. zu Folgendem:

#### **1.1 – Vermeidung von Lärmbelästigungen**

In der Zeit von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr sowie 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr (an Sonn- und Feiertagen bis 8.00 Uhr) ist unbedingte Ruhe im Haus einzuhalten. Insbesondere sind zu vermeiden:

- a) Musizieren oder Musik hören sowie Fernsehempfang über Zimmerlautstärke;
- b) Starkes Türenschielen;
- c) Das Teppichklopfen außerhalb der dafür bestimmten Stellen und der behördlich zugelassenen Zeiten.

#### **1.2 – Reinigen des Treppenhauses und sonstiger gemeinschaftlich benutzter Räume**

Die Hausbewohner haben wechselnd nach der vom Vermieter aufgestellten Reihenfolge und in der von ihm bestimmten Art das Treppenhaus sowie Fenster und die sonstigen gemeinschaftlich benutzten Räume, Plätze oder Höfe sauber zu halten, sofern die Arbeiten nicht als Betriebskosten abgerechnet werden. Besondere Verschmutzungen im Einzelfall sind vom Verursacher zu beseitigen. Auch bei Abwesenheit oder Krankheit hat der Mieter dafür zu sorgen, dass seine Reinigungspflichten erfüllt werden. Er kann sich diesbezüglich der Hilfe anderer Personen bedienen.

#### **1.3 – Treppenhausbeleuchtung und Treppenhausfenster**

Störungen der Treppenhausbeleuchtung sind unverzüglich dem Vermieter oder seinem Beauftragten zu melden. Die Treppenhausbeleuchtung sowie die übrigen zur gemeinsamen Benutzung bereitgestellten Stromquellen sind sparsam zu gebrauchen. Die Kostenverteilung wird durch den Mietvertrag geregelt.

Die Fenster des Treppenhauses und der sonstigen gemeinschaftlich benutzten Räume sind bei starkem Sturm, Regen, Schnee und Kälte verschlossen zu halten. Hinsichtlich der Treppenhausfenster obliegt diese Pflicht demjenigen Hausbewohner, der in der betroffenen Woche die Reinigung der Treppe vorzunehmen hat.

#### **1.4 – Abfallbeseitigung**

Abfälle und Unrat jeglicher Art sind ordnungsgemäß über die dazu bestimmten Gefäße zu entsorgen. Die Stellen der vorübergehenden Lagerung bis zur Abholung werden vom Vermieter bestimmt. Sperrige Gegenstände muss der Mieter auf eigene Kosten abholen lassen bzw. die Sperrmüllabfuhr benutzen.

#### **1.5 – Waschen**

Die Wäsche ist auf dem vom Vermieter bestimmten Trockenplatz zu trocknen. Das sichtbare Aufhängen und Auslegen von Wäsche, Betten usw. auf Balkonen, in Fenstern usw. ist unzulässig. Die Benutzung der Waschküche und des Trockenplatzes wird durch eine besondere Waschordnung geregelt. Der Trockenplatz und die Waschküche mit deren Waschgeräten sind nach Gebrauch von dem jeweiligen Benutzer zu reinigen. Nach Beendigung der Wäsche sind die Schlüssel für Waschküche sowie Trockenboden dem Vermieter sofort unaufgefordert zurückzugeben. An Sonn- und Feiertagen ist das Wäschetrocknen auf dem Hof zu unterlassen.

#### **1.6 – Kraftfahrzeuge, Fahrräder, Kinderwagen**

Kraftfahrzeuge aller Art dürfen auf dem Grundstück, im Hause oder in den Nebengebäuden nur mit ausdrücklicher Erlaubnis des Vermieters abgestellt oder untergebracht werden. Eine Erlaubnis kann bei Vorliegen wichtiger Gründe widerrufen werden. Die polizeilichen Vorschriften sind zu beachten. Das Waschen der Kraftfahrzeuge ist nur mit Erlaubnis des Vermieters auf einem dafür geeigneten Platz gestattet. Fahrräder sind im Keller oder nach näherer Anweisung des Vermieters abzustellen. Sie dürfen nicht in die Wohnräume mitgenommen werden. Kinderwagen dürfen dann nicht in die Wohnung gebracht werden, wenn im Hause besondere Abstellplätze für Kinderwagen vorhanden sind.

## **2. Die Erhaltung des Hauseigentums**

### **2.1. – Behandlung der Wohnung, insbesondere Sauberhaltung und Lüftung**

Der Mieter hat für das ausreichende Heizen, Lüften und Zugänglichmachen der Mieträume sowie das Zusperrern der Zapfhähne auch während etwaiger längerer Abwesenheit zu sorgen. Zum Lüften sind die Fenster zu benutzen, das Entweichen von Gerüchen, Dämpfen, Staub usw. in das Hausinnere sowie Zugluft sind zu vermeiden. Die Fenster sind stets trocken zu halten. Die Balkone sind von ungewöhnlichen Belastungen sowie Schnee freizumachen bzw. freizuhalten. Türen, Fenster und Fußboden sind ordnungsgemäß zu reinigen. Das Ausstauben von Tüchern aus dem Fenster ist untersagt, wenn Fenster in anderen Wohnungen offen stehen.

### **2.2 – Gemeinschaftsflächen**

Das Abstellen von Gegenständen jeder Art, insbesondere von Möbeln, Müll, Schubkarren, Schlitten, Handkarren, Lagern von Holz usw. auf dem Hof, im Vorgarten, Treppenhaus, auf dem Trockenboden, in der Waschküche, in Gängen oder sonstigen Gemeinschaftsflächen ist ohne vorherige Genehmigung des Vermieters unzulässig.

### **2.3 – Frostschutz**

Die Wasserleitungen oder sonstige frostgefährdete Anlagen in der Wohnung und den zur Wohnung gehörenden Nebenräumen sind bei Frostgefahr vor dem Einfrieren zu schützen.

### **2.4 – Ungeziefer**

Das Auftreten von Ungeziefer ist dem Vermieter sofort mitzuteilen. Ein weiteres Ausbreiten des Ungeziefers ist zu verhindern.

## **3. Ordnung und Sicherheit**

### **3.1 – Außentüren**

Die Haustür ist vor Eintritt der Dunkelheit bis morgens von allen Bewohnern des Hauses geschlossen zu halten. Sämtliche Türschlüssel, insbesondere Haus- und Wohnungseingangsschlüssel, sind sorgfältig aufzubewahren.

### **3.2 Brennmaterial, offenes Licht**

Im Interesse des Feuerschutzes dürfen leichtentzündliche Gegenstände nicht in den Keller- und Bodenräumen gelagert werden.

Brennstoffe dürfen nicht in der Wohnung, sondern nur an den vom Vermieter bezeichneten Stellen gelagert werden. Eine Aufbewahrung in der Wohnung ist nur in kleinen Mengen zulässig, soweit es für den kurzfristigen Bedarf erforderlich ist. Keller, Böden und ähnliche Räume dürfen nicht mit offenem Licht betreten werden.

Das Grillen auf Balkonen/Loggien ist nicht gestattet.